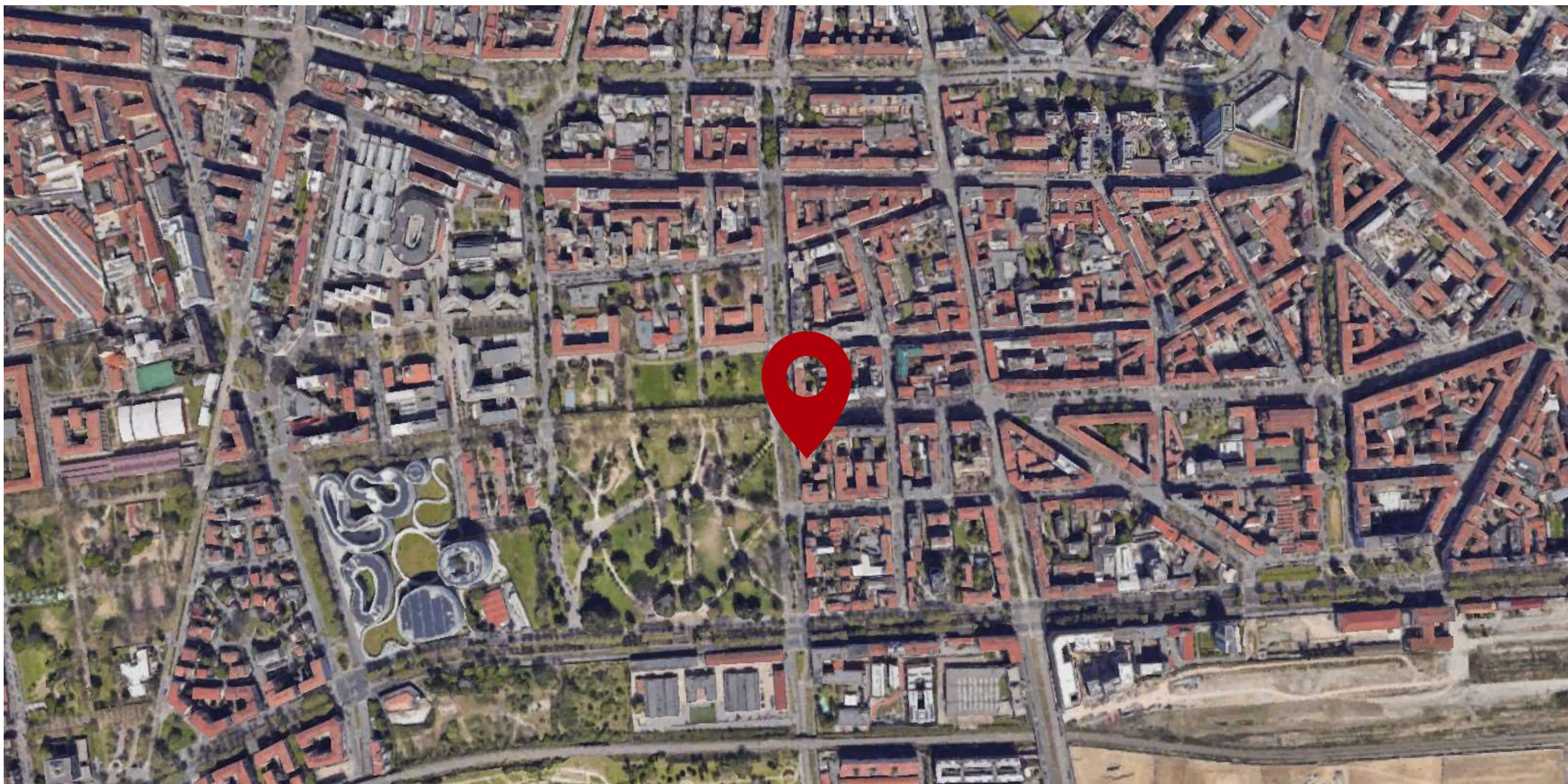




BEST BUY Milano Real Estate
VIA CARLO VITTADINI 11, Milano



UBICAZIONE DELL'INIZIATIVA IMMOBILIARE



VITTADINI 11

Tutta la documentazione tecnica e grafica è puramente indicativa e valida esclusivamente come base illustrativa e/o ipotesi realizzativa, passibile di variazioni in corso d'opera per adeguamenti di natura tecnica, organizzativa e normativa, e non costituisce quindi elemento contrattuale.



CONTESTO DELL'INIZIATIVA IMMOBILIARE

L'Iniziativa Immobiliare **VITTADINI 11** si trova all'interno di un fabbricato degli anni '20, in un'area posta a sud di Milano.

L'immobile si trova al centro di due micro quartieri di Milano, ognuno con una sua identità e caratteristica.

Il primo la zona Vigentina con al centro l'**Università Bocconi** e **Viale Bligny**: molto funzionale dal punto di vista dei servizi, grazie alla brevissima vicinanza con i principali supermercati, scuole primarie, chiese e gli spazi verdi come il **parco Ravizza**, Parco della Resistenza e Parco delle Memorie Industriali. Negli ultimi anni le strutture dell'**Università Bocconi** si sono moltiplicate andando a monopolizzare l'intera area che è adesso una zona giovane, piena di locali e ristoranti.

Il secondo sono le vie che costituiscono il quartiere di **Porta Lodovica**: negli anni infatti è rimasta una zona nevralgica della città di Milano dove hanno sede uffici di importanti aziende e studi professionali. Seppur molto trafficata, Porta Lodovica è una zona tranquilla e a misura d'uomo dove è piacevole abitare.

Inoltre la struttura viaria porta **Via Vittadini** a porsi come collegamento secondario di **Corso Lodi**, importante asse viario per il collegamento sia con il Centro della Città sia con il sistema autostradale lombardo a soli 3 km.

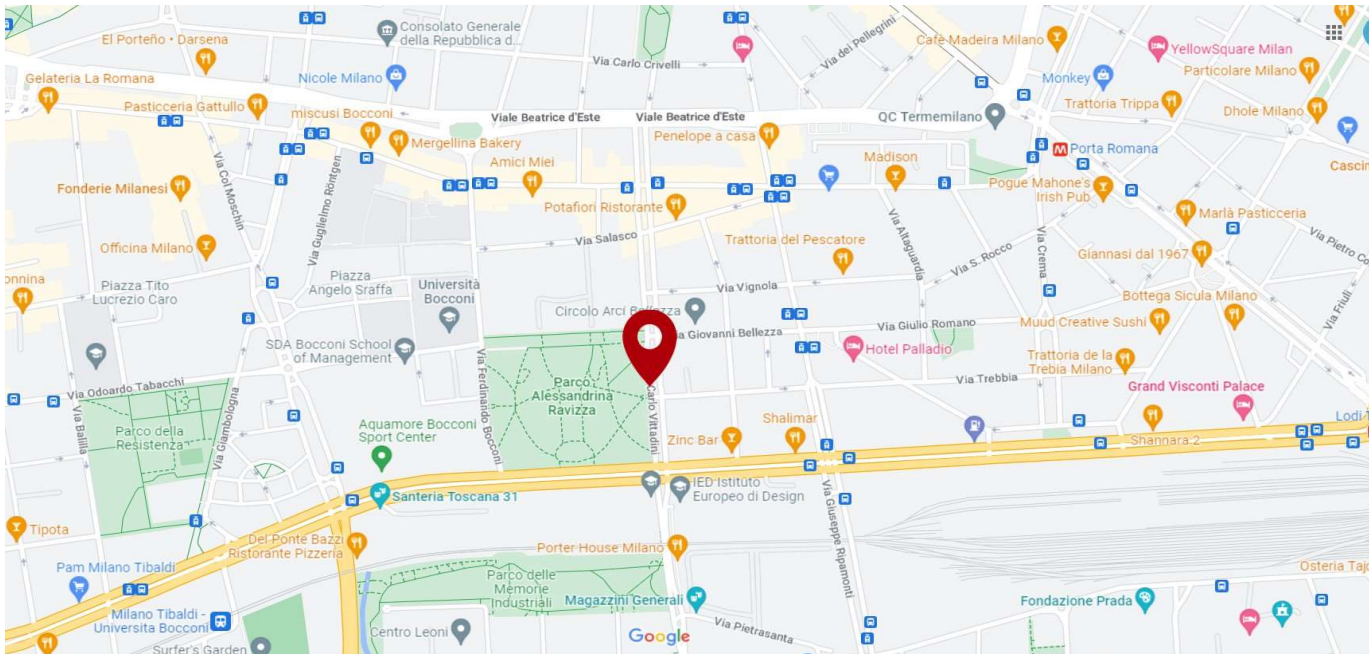


VITTADINI 11

Tutta la documentazione tecnica e grafica è puramente indicativa e valida esclusivamente come base illustrativa e/o ipotesi realizzativa, passibile di variazioni in corso d'opera per adeguamenti di natura tecnica, organizzativa e normativa, e non costituisce quindi elemento contrattuale.



LOCALIZZAZIONE E SPECIFICHE DELLO STABILE



Commuting Superficie	Tram n. 24 e 9, Via Ripamonti Autobus n. N24, Via Ripamonti Autobus n. 90, Viale Toscana
Metropolitana	M3:P.Romana (1000m) e Lodi Tibb. (1300 m)
Supermarket	Ok Sigma, Viale Bligny e Viale Ripamonti U! Come tu mi vuoi, Via Giulio Romano 8 Carrefour express, Corso di Porta Vigentina
Farmacie	Farmacia CoFa Lamarmora, Via A. Lamarmora 2 Farmacia Alla Porta, Corso di Porta Romana 126
Strutture Sanitarie	Presidio Ospedaliero Gaetano Pini, Piazza Cardinale Andrea Ferrari 1 Clinica Regina Elena, Via Manfredo Fanti 6 Policlinico Ospedale Maggiore Ca' Grande, Via Francesco Sforza n. 35



Anno costruzione	1925
Stato edificio	ottimo
Piano	S di 4
Portineria	Si
Ascensore	Sì

VITTADINI 11

Tutta la documentazione tecnica e grafica è puramente indicativa e valida esclusivamente come base illustrativa e/o ipotesi realizzativa, passibile di variazioni in corso d'opera per adeguamenti di natura tecnica, organizzativa e normativa, e non costituisce quindi elemento contrattuale.



IMMAGINI DELL'IMMOBILE



VITTADINI 11

Tutta la documentazione tecnica e grafica è puramente indicativa e valida esclusivamente come base illustrativa e/o ipotesi realizzativa, passibile di variazioni in corso d'opera per adeguamenti di natura tecnica, organizzativa e normativa, e non costituisce quindi elemento contrattuale.



SPECIFICHE TECNICHE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Caratteristiche Immobile	Immobile costruito intorno agli anni '20, servito da una rete capillare di collegamenti pubblici. Gli Appartamenti dell'Iniziativa sono nuovi, completamente ristrutturati, con Impianti certificati e si trovano al Piano Seminterrato.
Pareti Perimetrali	Muratura in laterizio con isolamento acustico.
Pareti Interne divisorie	Muratura in laterizio.
Pavimenti e Rivestimenti	Parquet prefinito essenza rovere naturale; Bagno: finitura pareti smalto lavabile, pavimento in Gres porcellanato; Doccia: piatto doccia e rivestimento doccia in Gres porcellanato.
Impiantistica	Impianti idrico-sanitario ed elettrico nuovi; Acqua calda sanitaria con scaldabagno elettrico; Piano cottura a induzione; Impianto Aria Condizionata Canalizzato e ricambio aria con VMC (Ventilazione Meccanica Controllata); Riscaldamento centralizzato a radiatori.
Serramenti interni e esterni	Portoncino blindato d'ingresso; Serramenti in PVC a taglio termico certificati; Tapparelle motorizzate in PVC.
Predisposizione	Impianto Allarme Volumetrico

AMANITA

BILOCALE



L'Unità **AMANITA** è un comodo e funzionale **Bilocale**.
È composto da:



Entry che fa accedere all'ampio **LIVING** dotato di tutti i confort dove è possibile inserire un divano a tre posti di grandi dimensioni e un'area TV.



CUCINA angolare composta da 7 elementi e può ospitare un tavolo per 4 persone a complemento all'ambiente



CAMERA DA LETTO molto luminosa e dove è possibile inserire un'ampia armadiatura



BAGNO finestrato con accesso dall' **ANTIBAGNO** con doccia

VITTADINI 11

Tutta la documentazione tecnica e grafica è puramente indicativa e valida esclusivamente come base illustrativa e/o ipotesi realizzativa, passibile di variazioni in corso d'opera per adeguamenti di natura tecnica, organizzativa e normativa, e non costituisce quindi elemento contrattuale.



AMANITA

LIVING



VITTADINI 11

Tutta la documentazione tecnica e grafica è puramente indicativa e valida esclusivamente come base illustrativa e/o ipotesi realizzativa, passibile di variazioni in corso d'opera per adeguamenti di natura tecnica, organizzativa e normativa, e non costituisce quindi elemento contrattuale.



AMANITA

CAMERA DA LETTO



VITTADINI 11

Tutta la documentazione tecnica e grafica è puramente indicativa e valida esclusivamente come base illustrativa e/o ipotesi realizzativa, passibile di variazioni in corso d'opera per adeguamenti di natura tecnica, organizzativa e normativa, e non costituisce quindi elemento contrattuale.



BRISA

BILOCALE



L'Unità **BRISA** è un spazioso e funzionale **Bilocale**.
È composto da:

-  **INGRESSO** funzionale che distribuisce gli ambienti
-  **LIVING** dove è possibile inserire un divano a tre posti con la zona TV angolare
-  Ampia area **CUCINA** progettata per esser composta da 6 elementi funzionali e distinti, completa con tavolo da pranzo per 4 persone
-  **CAMERA DA LETTO** molto luminosa con armadiatura a ponte;
-  **BAGNO** con un confortevole ed spaziosa area doccia, a cui si accede direttamente dalla camera

VITTADINI 11

Tutta la documentazione tecnica e grafica è puramente indicativa e valida esclusivamente come base illustrativa e/o ipotesi realizzativa, passibile di variazioni in corso d'opera per adeguamenti di natura tecnica, organizzativa e normativa, e non costituisce quindi elemento contrattuale.



BRISA

CUCINA



VITTADINI 11

Tutta la documentazione tecnica e grafica è puramente indicativa e valida esclusivamente come base illustrativa e/o ipotesi realizzativa, passibile di variazioni in corso d'opera per adeguamenti di natura tecnica, organizzativa e normativa, e non costituisce quindi elemento contrattuale.

BRISA

BAGNO

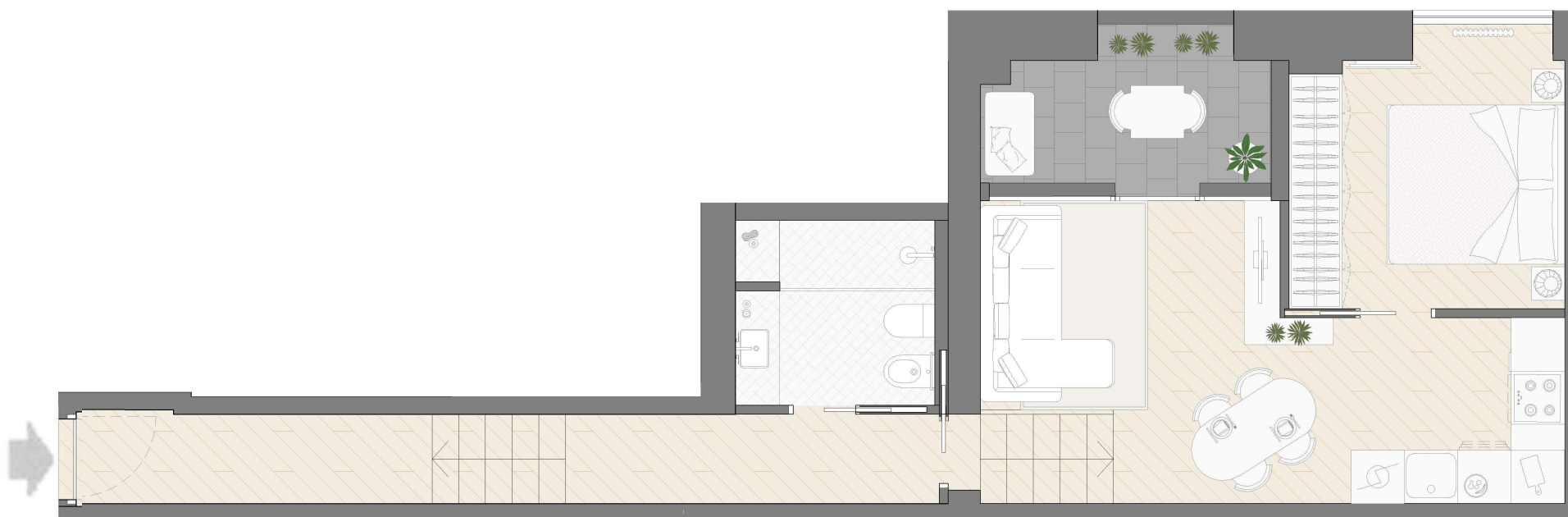


VITTADINI 11

Tutta la documentazione tecnica e grafica è puramente indicativa e valida esclusivamente come base illustrativa e/o ipotesi realizzativa, passibile di variazioni in corso d'opera per adeguamenti di natura tecnica, organizzativa e normativa, e non costituisce quindi elemento contrattuale.

GRIFOLA

BILOCALE



L'Unità **GRIFOLA** è un comodo e spazioso **Bilocale**.
È composto da:



Galleria/Entry che distribuisce gli ambienti



ampio **LIVING** dotato di tutti i comfort dove è possibile inserire un divano a tre posti di grandi dimensioni e un'area TV.



CUCINA angolare composta da 6 elementi, dove è possibile ospitare un tavolo per 4 persone



CAMERA DA LETTO molto luminosa, dove è possibile inserire ampia armadiatura



BAGNO ampio e spaziosa doccia con nicchia

VITTADINI 11

Tutta la documentazione tecnica e grafica è puramente indicativa e valida esclusivamente come base illustrativa e/o ipotesi realizzativa, passibile di variazioni in corso d'opera per adeguamenti di natura tecnica, organizzativa e normativa, e non costituisce quindi elemento contrattuale.



GRIFOLA

CUCINA



VITTADINI 11

Tutta la documentazione tecnica e grafica è puramente indicativa e valida esclusivamente come base illustrativa e/o ipotesi realizzativa, passibile di variazioni in corso d'opera per adeguamenti di natura tecnica, organizzativa e normativa, e non costituisce quindi elemento contrattuale.



GRIFOLA

CAMERA DA LETTO



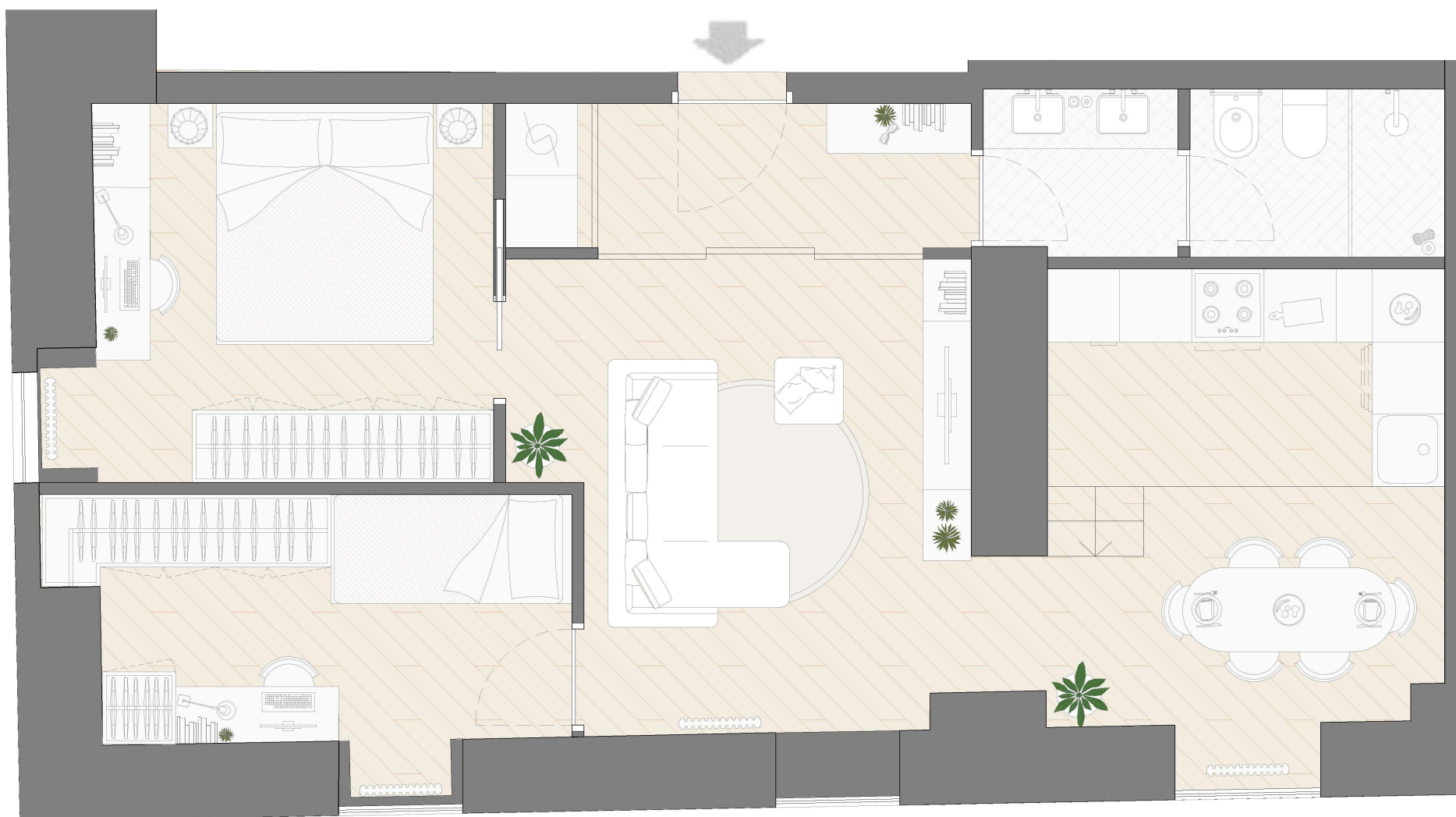
VITTADINI 11

Tutta la documentazione tecnica e grafica è puramente indicativa e valida esclusivamente come base illustrativa e/o ipotesi realizzativa, passibile di variazioni in corso d'opera per adeguamenti di natura tecnica, organizzativa e normativa, e non costituisce quindi elemento contrattuale.



RUSSOLA

TRILOCALE



L'Unità **RUSSOLA** è un luminoso e ampio **Trilocale**.
È composto da:



Entry che fa accedere all'ampio **LIVING** dotato di tutti i confort dove è possibile inserire un divano angolare di grandi dimensioni e un'area TV.



CUCINA angolare composta da 7 elementi con vista sulla **ZONA PRANZO** dove è possibile ospitare un tavolo per 8 persone



CAMERA DA LETTO molto luminosa e dove è possibile inserire un'ampia armadiatura e una scrivania



CAMERETTA ampia e spaziosa



BAGNO con spaziosa doccia e **ANTIBAGNO**

VITTADINI 11

Tutta la documentazione tecnica e grafica è puramente indicativa e valida esclusivamente come base illustrativa e/o ipotesi realizzativa, passibile di variazioni in corso d'opera per adeguamenti di natura tecnica, organizzativa e normativa, e non costituisce quindi elemento contrattuale.



RUSSOLA

CAMERA DA LETTO



VITTADINI 11

Tutta la documentazione tecnica e grafica è puramente indicativa e valida esclusivamente come base illustrativa e/o ipotesi realizzativa, passibile di variazioni in corso d'opera per adeguamenti di natura tecnica, organizzativa e normativa, e non costituisce quindi elemento contrattuale.



RUSSOLA

CAMERETTA



VITTADINI 11

Tutta la documentazione tecnica e grafica è puramente indicativa e valida esclusivamente come base illustrativa e/o ipotesi realizzativa, passibile di variazioni in corso d'opera per adeguamenti di natura tecnica, organizzativa e normativa, e non costituisce quindi elemento contrattuale.



L' OPZIONE «*CHIAVI IN MANO*»

Chiunque vorrebbe avere la sua casa bella, comoda e funzionale, soprattutto se progettata da interior designer dedicati a quella singola unità abitativa.

Chiunque vorrebbe avere la sua casa arredata con qualità e garantita da un'organizzazione dedicata ed esperta.

***BEST BUY**, in collaborazione con Fornitori Leader nel settore della progettazione e della fornitura di arredi, propone la casa completa di un **PROGETTO DI ARREDAMENTO** dove ogni dettaglio è stato pensato per il cliente da esperti interior designer.*

Se il cliente lo vorrà, questo progetto può diventare realtà.

Dovrà solo chiedere un preventivo di costi e tempi da condividere direttamente con il Fornitore per acquistare l'arredamento completo.

PERCHE' ACQUISTARE UN IMMOBILE *BEST BUY*?

*L'acquisto dell'immobile è l'acquisto più importante per la famiglia ed è necessario ottimizzare l'investimento in un'ottica orientata al futuro. **BEST BUY** garantisce una accurata analisi dell'iniziativa per garantire il valore dell'investimento nel tempo.*

***BEST BUY**, per dare ragione della sua proposta economica, offre al cliente anche un'accurata e trasparente analisi degli immobili presenti nell'area e delle relative richieste economiche.*

*Il modello di intervento di **BEST BUY** permette la personalizzazione dell'abitazione se acquistata durante le fasi di cantiere*



VITTADINI 11 è un'iniziativa immobiliare



NOTE SPECIFICHE SUI CONTENUTI, TESTI E IMMAGINI *Tutta la documentazione tecnica e grafica presente nella documentazione commerciale e sul sito web (modelli 3D, proposte di recupero e di arredo, planimetrie...) è puramente indicativa e rappresenta esclusivamente una base illustrativa, non costituisce quindi elemento contrattuale. Una parte delle immagini riportate nel sito web è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed Interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente suggestive rappresentative, quindi sono soggette a variazioni in corso d'opera per adeguamenti di natura tecnica, organizzativa e normativa.*